



COMUNE DI BAUNEI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 29/03/2019

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI GESTIONE DEL SENTIERO IMPIEGATO NEL TREKKING DENOMINATO "SELVAGGIO BLU".

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, nella sala delle adunanze consiliari, alla **Seconda** convocazione di oggi, in seduta Straordinaria, aperta alle ore **19:16**, partecipata a norma di legge, risultano all'appello nominale per il punto di cui all'oggetto i sig.ri consiglieri:

1	Corrias Prof. Salvatore	P	10	Orrù Stefano	A
2	Incollu Giampiero	A	11	Incollu Loredana	P
3	Moro Miriana	P	12	Cabras Matteo	A
4	Monni Stefano	P	13	Cannas Felice	P
5	Murru Maurizio	P			
6	Mucelli Onorato	A			
7	Puddu Ivan	P			
8	Pilia Vittorio	P			
9	Monni Mario Mercedes	P			

risultano presenti n. 9 e assenti n. 4 Assegnati n. 13 e in carica n. 13

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Prof. Salvatore Corrias

Partecipa il Segretario Comunale Viridis Dr.ssa Agnese

La seduta è pubblica

Il Consiglio Comunale

- Vista la proposta di deliberazione n.08 del 26.03.2019, avente ad oggetto: "Approvazione progetto di gestione del sentiero impiegato nel trekking denominato Selvaggio Blu", a firma dell'Assessore all'ambiente e territorio, che trovasi allegata al presente atto, sotto la lett. A), per farne parte integrante e sostanziale;
- Preso atto che sulla proposta in oggetto sono stati acquisiti, ai fini del controllo preventivo ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato con D.L. n. 174 del 10.10.2012, il parere tecnico, reso dal responsabile del servizio Tecnico, attestante la regolarità e la correttezza tecnica del presente atto ed il parere contabile reso dal responsabile del servizio finanziario;
- Esaminata la proposta di seguito trascritta:
 - Premesso che all'interno del territorio del Comune di Baunei viene percorso il trekking denominato "Selvaggio Blu", frequentato assiduamente da escursionisti provenienti da diverse parti del mondo e definito dagli esperti del settore come uno dei trekking più apprezzati;
 - Considerato che:
 - L'incremento dell'utilizzo di tale sentiero comporta, allo stato attuale per codesto ente, la necessità di monitorare il numero di visitatori che lo percorrono al fine di permettere una migliore gestione del carico antropico;
 - Tale gestione migliorativa si manifesta con il pernottamento dei gruppi che dovranno cimentarsi nel trekking;
 - Il fine del sistema gestionale permetterà di preservare e mantenere inalterate le caratteristiche naturali del territorio e di ridurre il numero dei soccorsi che annualmente vengono fatti nel territorio;
 - Il Comune di Baunei nella stagione 2016 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24.07.2016, ha avviato il progetto del servizio di gestione del sentiero di accesso alla cala di Goloritzè e servizi annessi, atta a regolamentare gli accessi al sistema sentiero - Cala Goloritzè, al fine di garantirne il continuo controllo e vigilanza, nonché la manutenzione e il risanamento da rifiuti e danneggiamenti;
 - L'ottimo risultato ottenuto nel primo anno di gestione l'amministrazione Comunale ha deciso nelle stagioni balneari 2017 e 2018 di proseguire con la fornitura dei servizi offerti rappresentati principalmente dal superamento di alcune criticità enunciate nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24.07.2016 che evidenziava in particolare "gli accessi sono praticamente incontrollati e che causano persistenti problematiche derivanti da bivacchi ripetuti e non autorizzati, dall'abbandono di rifiuti, da danneggiamenti del sito, dal verificarsi di piccoli incendi, dalla situazione a volte critica (denunciata da diversi fruitori) sullo stato igienico sanitario, dalla circolazione di veicoli su vie sterrate minori utilizzate per raggiungere più velocemente la caletta con conseguente danneggiamento delle strade stesse a discapito delle persone che devono accedervi per attività legate ai diritti di uso civico";
 - Vista:
 - La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05/11/2012 avente per oggetto "Adozione del piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico";
 - Il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 132 del 15/10/2013, pubblicato sul BURAS - Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna - in data 24/01/2014 avente per oggetto "Approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico del comune di Baunei";
 - La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 05/11/2012 avente per oggetto "Approvazione del regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici";
 - Considerato che detto regolamento, all'articolo 67 da indirizzi disciplinari per l'uso della rete di sentieri presenti all'interno del demanio civico;
 - Visto in particolare il comma 5 dell'articolo 67, che recita testualmente "Nelle aree di maggior pregio ambientale, con forte presenza di habitat naturali meritevoli di tutela, nonché nelle aree più difficili anche per gli escursionisti esperti dove si verificano diversi incidenti o smarrimenti, la Giunta comunale, propone al Consiglio Comunale, con lo scopo di garantire maggiore tutela dei beni ambientali, di prevenire incidenti e smarrimenti, di ridurre le enormi spese pubbliche dei soccorsi, nonché di garantire una adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria della rete della sentieristica, di concedere in gestione la rete sentieristica presente in quella determinata area a cittadini residenti, singoli o associati, per garantirne il mantenimento efficiente, il miglioramento e la tutela dell'area circostante. Il concessionario in cambio dell'opera di gestione e manutenzione, e di altri servizi per l'escursionismo, può prevedere per gli usufruttori il pagamento del servizio offerto";
 - Valutato in € 30,00 l'importo del "prezzo" del servizio offerto al turista escludendo all'uopo qualsivoglia forma di facile sfruttamento in contrasto con le finalità di pubblico interesse;
 - Visto lo statuto del Club di Prodotto Supramonte di Baunei ed in particolare l'art. 2 avente ad oggetto "Finalità dell'Associazione" dal quale si evince che la finalità dell'associazione è coerente con l'obiettivo precipuo di tutela ambientale e paesaggistica dei beni soggetti a uso civico di proprietà dei cittadini di Baunei cui il Comune rappresenta l'Ente esponenziale;
 - Considerato che
 - L'attuazione della gestione non ha scopo lucrativo in quanto i proventi derivanti dalla gestione hanno destinazione vincolata ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 12/1994;
 - Il controllo della gestione e delle finalità non-lucrative deve essere assicurato attraverso un riscontro attento e puntuale su diversi livelli;
 - I controlli verranno attuati in modo diretto attraverso un meccanismo interno del Club di Prodotto Supramonte e attraverso, da parte del Comune, il RUP e indirettamente attraverso il revisore dei Conti del Comune;
 - In capo all'Associazione deve attuarsi il principio del cosiddetto controllo "analogo", ossia quello che l'ente affidante esercita sui propri servizi;
 - Nelle modalità di selezione delle risorse umane, dovranno essere salvaguardati tutti gli aspetti di trasparenza, pari opportunità, pubblicità e legalità per tutti i soggetti che intendano fornire la propria opera, lavoro, etc.;
 - Visto il progetto di gestione del sentiero impiegato nel trekking denominato "SELVAGGIO BLU" redatto dall'ufficio Tecnico Comunale e costituito da:
 - Relazione Illustrativa e analisi dei costi;
 - Cartografia di inquadramento;
 - Capitolato d'oneri;
 - Sentita, ai sensi dell'art. 67 comma 5, la Commissione Usi Civici la quale ha espresso parere favorevole relativamente agli elaborati progettuali;
 - Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale del 26.03.2019;
 - Visto il verbale redatto dalla Commissione in data 26.03.2019;
 - Visto il quadro economico di progetto di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO	
ENTRATA	
Introito ticket	45.000,00 €
TOTALE	45.000,00 €
SPESE	
Spese personale	14.000,00 €
Spese acquisto beni/servizi:	
Depliant/ticket/cartellonistica/gestione segreteria/sito internet	10.000,00 €
Spese promozione	2.000,00 €
Spese controllo e vigilanza	7.000,00 €
Spese Consulenti	1.000,00 €
TOTALE SPESE	34.000,00 €
OPERE PERMANENTI DI INTERESSE GENERALE PER LA POPOLAZIONE	11.000,00 €

- Dato atto che occorre approvare il progetto in oggetto in quanto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;

- L'assessore Puddu Ivan: illustra la proposta dopo un articolato escursus di tutte le azioni che ne hanno reso possibile la progettazione. Risponde e fornisce tutti i chiarimenti richiesti dal cons. Incollu Loredana rispetto a diversi aspetti del progetto e a possibili criticità che potrebbero essere avanzate da parte di taluni rispetto al diritto costituzionale di libera circolazione delle persone;
- L'assessore Monni Stefano: sottolinea come il progetto realizzi il dovere del comune di assicurare la fruizione sostenibile del territorio con le modalità idonee a salvaguardia dell'incolumità delle persone che vi transitano. I servizi hanno un costo che legittimano l'istituzione della relativa tariffa, proprio in linea ai precetti costituzionali;
- L'assessore Puddu: richiama a riguardo anche le chiare previsioni del regolamento vigente e le misure di controllo di cui il progetto è dotato, anche attraverso la figura del responsabile unico per il monitoraggio continuo dei flussi di entrata e di uscita;
- Il Consiglio Comunale, invitato dal Presidente procede alla votazione palese per alzata di mano, che registra il seguente esito:
 - presenti: n. 09
 - astenuti: n. 02 (Incollu Loredana - Cannas Felice)
 - votanti: n. 07
 - a favore: n. 07
- Udita la proclamazione dei voti resa dal Presidente che dichiara approvata la suddetta proposta;
- Proceduto alla votazione palese per alzata di mano, per rendere il presente atto immediatamente esecutivo, si registra il seguente esito:
 - presenti: n. 09
 - astenuti: n. 02 (Incollu Loredana - Cannas Felice)
 - votanti: n. 07
 - a favore: n. 07
- Visto l'esito delle votazioni;
- Tutto ciò premesso,

D E L I B E R A

- Di approvare, ai sensi dell'art. 67 comma 5 del Regolamento Comunale per l'esercizio degli usi civici, il "Progetto di gestione del sentiero impiegato nel trekking denominato "SELVAGGIO BLU" redatto dall'ufficio tecnico Comunale costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa e analisi dei costi;
 - Cartografia di inquadramento;
 - Capitolato d'oneri;
ed allegati al presente atto sotto la lett. B) per farne parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire in € 30,00 (diconsi Euro trenta/00) l'importo che gli escursionisti dovranno pagare per poter percorrere il sentiero del "Selvaggio Blu";
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- Dare atto che la seduta è dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 20,20;
- Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Moro Miriana

F.To Prof. Salvatore Corrias

F.To Dott.Ssa Agnese Viridis

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE per uso amministrativo e d' ufficio.

Baunei, li 12/04/2019

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Dino Tegas

La suestesa deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38, modificata con L.R. n.7/98:

è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line sul sito www.comunedibaunei.it il giorno **12/04/2019** e trasmessa contestualmente ai gruppi consiliari.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Dino Tegas

Visti gli atti d'ufficio, si ATTESTA - ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38, modificata con L.R. 24.02.1998, n.7 - che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'Albo pretorio, senza reclamo, per dieci giorni consecutivi
 è dichiarata immediatamente esecutiva.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Dino Tegas

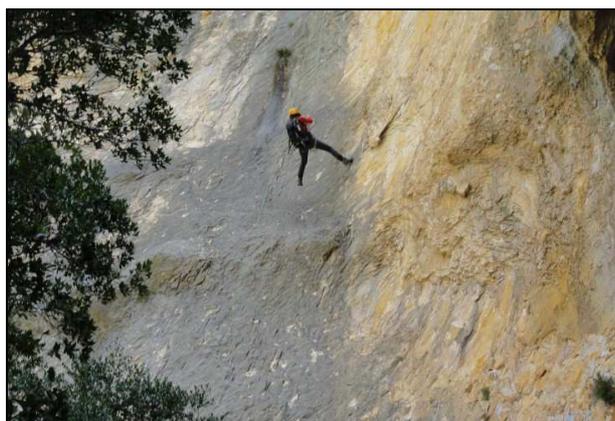


COMUNE DI BAUNEI

PROGETTO DI GESTIONE DEL SENTIERO IMPIEGATO NEL TREKKING DENOMINATO “SELVAGGIO BLU”

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E ANALISI DEI COSTI



I Tecnici

Ing. Marino Monni

Geom. Marcello Cabras

Dr. Erminio C. Uras

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marino Monni

PREMESSA

La presente relazione viene redatta allo scopo di inquadrare l'attuale sistema di gestione e monitoraggio delle presenze che effettuano il trekking denominato "Selvaggio blu" e di migliorarne gli aspetti gestionali al fine di preservare e mantenere inalterate le caratteristiche del territorio.

1 DESCRIZIONE DEL TERRITORIO

1.1 Descrizione fisica dell'area

L'area più settentrionale dell'Ogliastra è caratterizzata dal Supramonte ogliastrino, definito dalla dominante ambientale del complesso calcareo-dolomitico di Baunei, caratterizzato e segnato da forre, canyon e gole, conosciuti con i nomi di bacus e codulas, tra le quali Codula di Luna e Codula di Sisine. Il paesaggio è caratterizzato dalle tipiche morfologie dei complessi calcareo-dolomitici, interessati da importanti e diffuse morfologie carsiche sia ipogee che di superficie.

L'area costiera comprende l'intera costa di Baunei, da nord Cala Luna, a sud, dopo tutta la costa rocciosa di Capo di Monte Santu, il promontorio di Perda Longa. I margini occidentali sono definiti nelle parte meridionale per lunghi tratti dalla Via Orientale Sarda (SS125).

Gli elementi ambientali del sistema paesaggistico de complesso calcareo-dolomito del Supramonte di Baunei, oltre a essere caratterizzato dalle tipiche morfologie dei sistemi carsici dei canyon e delle gole che giungono al mare, è articolato da particolari insenature, falesie, promontori, falde detritiche, spiagge carbonatiche al piede delle falesie, archi rocciosi e guglie, che configurano un paesaggio marino-litorale di elevata e unica specificità. A contorno e diretto contatto con la morfologia carsica si trovano espandimenti balsatici (Golgo e Mesu – Baunei), a testimonianza di una attività vulcanica plio-pleistocenica, che marcano in modo inconfondibile il paesaggio.

Gli elementi tipici del paesaggio rurale sono dati dalla presenza di fitte leccete ospitanti una ricca fauna e le importanti formazioni vegetali nelle "codule" e delle falesie.

Nonostante la morfologia aspra, il supramonte è segnato da importanti segni storico-culturali che mostrano il forte utilizzo antropico anche in età storica. Oltre ad alcune grotte che testimoniano la frequentazione in epoca paleolitica, molto rilevanti sono i "Coiles" e i "Pinnettos" del Supramonte, quali strutture di ricovero e abitazioni dei pastori del Supramonte, composte da capanne, recinti per gli animali e vasche per la raccolta dell'acqua piovana.

Le chiese, come quella di San Pietro a Golgo, o l'antico lavatoio di Osuonu nei pressi di Baunei, sono ulteriori testimonianze.

Gli insediamenti dell'area sopramontana di Baunei si organizzano ai margini del Supramonte dove riscontriamo la presenza del centro portuale e turistico residenziale di Santa Maria Navarrese. Notevole importanza rivestono altri insediamenti storici sparsi, come il nucleo insediativo storico di San Pietro a Golgo, intorno al quale si localizzano alcuni nuclei di servizi per l'accoglienza e la

fruizione turistica delle risorse ambientali del Supramonte. Il sistema insediativo disperso sul Supramonte, è molto legato anche al mondo storico pastorale dei coiles, e ne è una dimostrazione la fitta rete dei sentieri sui calcari del Supramonte, realizzati dagli abitanti del luogo per gli usi pastorali, riqualificati e infittiti dalle aziende che nell'Ottocento e fino alla prima metà del Novecento sottoponevano a taglio le foreste di leccio per la produzione di carbone da legna. Oggi questi sentieri, sono utilizzati per le attività escursionistiche e riconosciuti all'interno di circuiti nazionali (es. "Selvaggio Blu"), che percorre le falesie e i canyon della costa di Baunei da Pedra Longa a Cala Luna.

La lettura dei dati demografici evidenziano circa 3700 residenti a Baunei con una densità per km quadrato di circa 18, ad indicare un territorio estremamente poco abitato.

Il comune di Baunei, è caratterizzato da ritmi di crescita contenuti, ha presentato valori positivi di crescita demografica dal 1951 al 1981, per poi segnare una flessione. Si registrano valori di indice di vecchiaia molto alti, superiori al 200%.

L'unica arteria viabile che consente l'arrivo all'area del Supramonte è rappresentata dalla Strada Statale Orientale Sarda n°125, percorribile da Nord (Olbia) e sud (Cagliari).

Il Supramonte di Baunei, molto frequentato dagli escursionisti, presenta una serie di attività che ne permette una fruizione sia da un punto di vista dilettantistico che professionistico, inoltre per percorrere gli itinerari maggiormente impegnativi è possibile rivolgersi all'ausilio di guide specializzate nel settore.

1.2 Descrizione del trekking Selvaggio Blu.

Il trekking "Selvaggio Blu", che comincia a Pedra Longa e termina a Cala Luna, si snoda attraverso sentieri letteralmente sospesi tra mare e montagna. Attualmente è considerato uno dei percorsi più affascinanti e impegnativi d'Europa, e per averne conferma è sufficiente consultare le guide e i siti web specializzati.

L'idea base di questo inimitabile trekking risale agli anni Ottanta e si deve all'intuizione di due alpinisti, Mario Verin e Peppino Cicalò, venuti "dal Continente", come ancora si dice da queste parti riferendosi a chi arriva in Sardegna dalla Penisola, anche se va precisato che Cicalò, in realtà, è di origine sarda. Incoraggiati dall'amministrazione comunale del tempo, i due esplorarono palmo a palmo il tratto di costa baunese tra Pedra Longa e Cala Luna, sotto gli occhi stupiti e un po' sospettosi dei pastori del Supramonte, alla ricerca di sentieri nascosti e passaggi dimenticati. In due successive stagioni "esplorative", la prima nel maggio 1987, la seconda l'anno successivo, l'intuizione di creare un percorso "speciale" unendo i sentieri dei pastori e le mulattiere dei carbonai portò alla nascita di un accattivante itinerario costiero.

I due “continentali” Verin e Cicalò, intuendo le potenzialità di simili percorsi, pubblicarono nel 1989 una brochure, intitolata “Baunei Sentieri”, che può essere considerata “la madre di tutte le guide escursioniste del territorio di Baunei”, dove specificarono che l’itinerario, da loro battezzato “Selvaggio Blu”, “è adatto esclusivamente ad esperti escursionisti ben allenati, con buone capacità di orientamento ed una consolidata capacità arrampicatoria”.

L’idea lanciata dai due alpinisti è stata successivamente valorizzata dalle esperte guide locali, che da anni offrono la possibilità di affrontare il “Selvaggio Blu” a tutti coloro che vogliono provare l’emozione di vivere per sei giorni a stretto contatto con la natura incontaminata.

Il percorso base “Pedra Longa - Cala Luna” è solitamente diviso in cinque o sei tappe, in base alle esigenze, e alle competenze, dei partecipanti. I passaggi spettacolari, a volte a centinaia di metri a strapiombo sul mare, non si contano. Nei punti più difficoltosi da superare risultano ancora oggi preziosi e insostituibili gli antichi “scalones”, passerelle in ginepro costruite dai pastori più abili ed esperti. Calate in corda lungo pareti a strapiombo sul mare e bivacchi notturni in antichi ovili, contribuiscono a rendere incantevole e avvincente questo impareggiabile trekking.

GESTIONE DEL SENTIERO SELVAGGIO BLU.

Al fine di evitare un carico antropico eccessivo sul territorio e destabilizzare la struttura “selvaggia” del sentiero escursionistico, l’amministrazione Comunale ha deciso di avviare una gestione sperimentale del sistema di prenotazione e fruizione del percorso. L’aumento esponenziale dei fruitori del trekking hanno portato a dover definire una serie di servizi da offrire agli escursionisti quali:

- Pulizia aree di sosta;
- Raccolta rifiuti;
- Fornitura contenitori per la raccolta delle feci;
- Pernottamento delle aree di sosta.

Tale gestione comporterà degli aggravii monetari derivanti dalla necessità di un servizio di segreteria che si occupi della gestione dei pernottamenti. La fruizione del trekking infatti sarà legata al preventivo pernottamento della fruizione del sentiero e delle aree indicate nell’ ”Allegato B – Inquadramento Cartografico” permettendo:

- una migliore distribuzione del carico antropico;
- una maggiore salvaguardia delle aree;
- un monitoraggio delle presenze;
- una puntuale gestione dei soccorsi.

Lo strumento associativo al quale il Comune fa riferimento per la gestione di tale bene è rappresentato dal “*Club di Prodotto Supramonte*”, che allo stato attuale si occupa della gestione del sentiero di accesso alla Cala Goloritzè.

ANALISI DEI COSTI

La stima delle presenze che impiegheranno il servizio di pernottamento e di conseguenza bivaccheranno nelle aree indicate si attesta in circa 1500 persone.

L’associazione Club di Prodotto Supramonte di Baunei potrà emettere i ticket secondo modalità cartacea, ed il contributo, riscosso direttamente dagli operatori del Club di Prodotto Supramonte, dovrà essere versato sul C.C. intestato al Comune di Baunei mensilmente e le matrici dei biglietti dovranno essere consegnate al RUP indicato dagli uffici preposti.

Il Comune riconoscerà mensilmente all’Associazione Club di Prodotto, previa verifica da parte del RUP, il rimborso delle spese da sostenere, nella misura massima del 86% del ricavo da ticket introitato. Si rimarca che le stime sono da considerarsi stime di massima, suscettibili di variazioni in aumento o diminuzione, stante la variabilità del mercato turistico fortemente influenzato da fattori molto random quali il costo dei trasporti, l’andamento meteo-climatico, la possibilità di usufruire di pacchetti turistici, etc.

La scelta amministrativa di una tale gestione deriva dall’aver fatto un’esperienza simile in passato con l’istituzione del “*Progetto di gestione del sentiero di accesso alla della Goloritzè e servizi annessi*”, la cui sperimentazione, iniziata nell’anno 2016, ha portato ad un efficientamento dei servizi offerti al turista.

Si riporta di seguito il quadro economico delle entrate stimate e dei costi che verranno sostenuti:

ENTRATA	
Introito ticket	45.000,00 €
TOTALE	45.000,00 €
SPESE	
Spese personale	14.000,00 €
Spese acquisto beni/servizi:	
Depliant/ticket/cartellonistica/gestione segreteria/sito internet	10.000,00 €
Spese promozione	2.000,00 €
Spese controllo e vigilanza	7.000,00 €
Spese Consulenti	1.000,00 €
TOTALE SPESE	34.000,00 €
RICAVI	11.000,00 €

Dall’esame del prospetto sopra riportato risulta che l’ammontare delle spese che potranno essere riconosciute all’Associazione Club di Prodotto Supramonte di Baunei comprende le spese per il personale e le spese per acquisto i beni e servizi, che ammontano complessivamente a circa 34.000,00 €.



COMUNE DI BAUNEI

**PROGETTO DI GESTIONE DEL SENTIERO IMPIEGATO NEL TREKKING
DENOMINATO “SELVAGGIO BLU”
Cartografia di inquadramento**



I Tecnici

Ing. Marino Monni

Geom. Marcello Cabras

Dr. Erminio C. Uras

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marino Monni



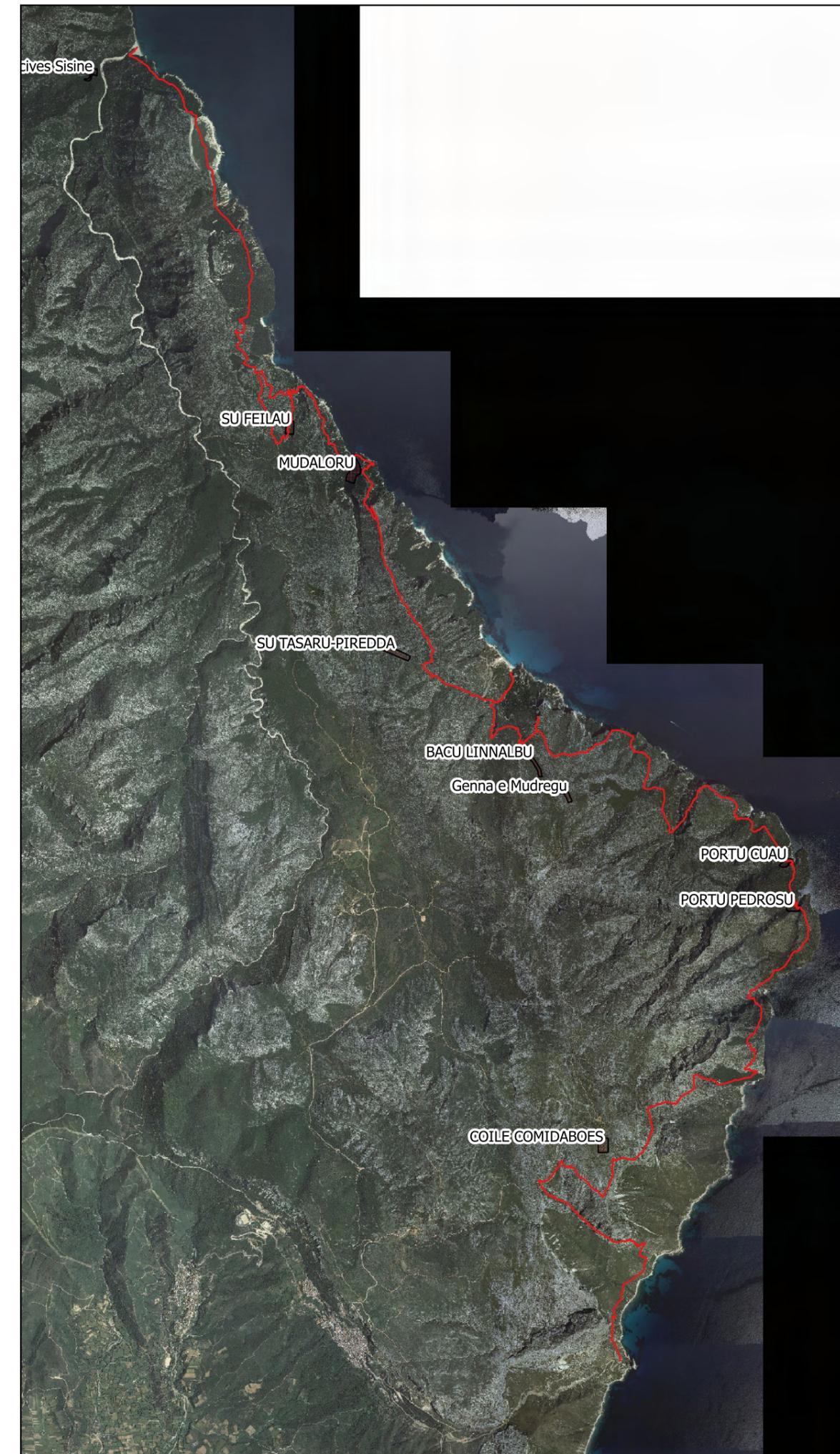
PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BAUNEI

OGGETTO: INQUADRAMENTO SU IGM
E ORTOFOTO DEL SENTIERO
SELVAGGIO BLU E AREE DI SOSTA

Legenda

-  Aree di sosta Selvaggio Blu
-  Traccia sentiero Selvaggio Blu

Scala 1:65.000





COMUNE DI BAUNEI

PROGETTO DI GESTIONE DEL SENTIERO IMPIEGATO NEL TREKKING DENOMINATO

“SELVAGGIO BLU”

CAPITOLATO D'ONERI



I Tecnici

Ing. Marino Monni

Geom. Marcello Cabras

Dr. Erminio C. Uras

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marino Monni

CAPITOLATO D'ONERI

Art.1 - Oggetto del servizio

L'oggetto del servizio è la gestione e monitoraggio delle presenze che effettuano il trekking denominato "Selvaggio blu" e di migliorarne gli aspetti gestionali al fine di preservare e mantenere inalterate le caratteristiche del territorio. I servizi che verranno prestati consistono in:

- Pulizia aree di sosta;
- Raccolta rifiuti;
- Fornitura contenitori per la raccolta delle feci;
- Pernottamento delle aree di sosta mediante segreteria Club.

Tutti i servizi dovranno essere svolti nel rispetto di quanto stabilito nel presente Capitolato.

Art. 2 - Corrispettivo

Il concessionario si obbliga a prestare l'attività meglio specificate nel precedente articolo con il solo diritto al rimborso delle spese sostenute e assentite dal Comune concedente e non superiore alla percentuale complessiva pari al 86,00% degli introiti da ticket.

Art. 3 - Durata del contratto

Il contratto avrà validità dal giorno 01 Aprile 2019 fino al 31 ottobre 2019.

Art. 4 - Modalità di realizzazione dei servizi

L'Associazione, per l'assolvimento delle obbligazioni dedotte in contratto può anche avvalersi di soggetti terzi per lo svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare, ferma restando l'assunzione diretta di responsabilità all'Associazione verso il Comune di Baunei che consegue dalle norme del presente atto e da quelle implicitamente richiamate.

In particolare si richiamano gli adempimenti normativi discendenti dall'applicazione dei cosiddetti controlli analoghi in capo ai soggetti a partecipazione pubblica.

Art 5 - Luogo di svolgimento del servizio

Il luogo principale delle attività connesse con la gestione del sentiero del Selvaggio Blu è sito nella parte di territorio compresa tra il sito denominato Pedralonga e la Cala di Sisine.

Art.6 - Modalità di vigilanza e controllo dei visitatori del "Selvaggio Blu

Il gestore deve garantire il servizio di vigilanza mediante il controllo in loco delle presenze, a tal fine, l'Associazione potrà avvalersi di soggetti terzi. Per garantire la corretta informazione delle presenze sul sentiero la segreteria dovrà monitorare il numero dei visitatori.

Art. 7 - Modalità di svolgimento del servizio di gestione

La pulizia delle arre di sosta dovrà avvenire quotidianamente e ogni qualvolta si presenti la necessità affinché sia mantenuta una cura e un decoro consono al delicato sistema ambientale. Il Comune di Baunei non è tenuto a fornire i materiali di consumo e gli strumenti di lavoro necessari alle attività di cui al presente articolo.

Art. 8 - Riscossione del contributo

Il gestore è tenuto alla riscossione del contributo nella misura prevista di € 30,00 (diconsi Euro trenta/00) a persona.

La riscossione del contributo potrà avvenire dal servizio segreteria del Club.

Il gestore è tenuto a versare tutto il ricavato dalla vendita dei biglietti al Comune di Baunei unitamente alle matrici dei biglietti emessi in forma cartacea.

Art. 9 - Caratteristiche del ticket

Il ticket, in qualsiasi forma venga emesso, dovrà riportare obbligatoriamente le seguenti diciture:

- a) Logo Comune di Baunei con scritta "Comune di Baunei";
- b) Logo Turismo progetto Selvaggio Blu con scritta sito: www.turismobaunei.it ;
- c) Logo gestore;
- d) Scritta in evidenza **SELVAGGIO BLU** o **CONTRIBUTO SENTIERISTICA**, subito sotto in piccolo: ticket per ingresso e servizi (italiano) e ticket for entrance and facilities (inglese);
- e) in caso di ticket cartaceo per l'accesso al sentiero dovrà essere riportata la dicitura inerente la tariffa stabilita dalla Deliberazione della Giunta Comunale: "Tariffa Sentiero Selvaggio Blu"; e ancora in basso: € 30,00". Sotto la tariffa deve essere riportata la seguente dicitura: Esente I.V.A. art 10 D.P.R. 633/72;
- f) il ticket dovrà indicare in modo chiaro il soggetto responsabile e il n. telefonico per info.

Sul lato posteriore del biglietto dovrà essere citata obbligatoriamente l'ordinanza comunale del territorio in Italiano e Inglese. In calce la seguente dicitura: *il gestore, concessionaria per la gestione e per la tutela, il controllo e la pulizia del sito, declina ogni responsabilità per danni a persone e cose che possano verificarsi durante la visita.*

Nell'ipotesi di emissione cartacea il biglietto dovrà essere composto da una madre e una figlia strappabile, numerato progressivamente che dovranno essere consegnati al Comune di Baunei.

Art. 10 - Obblighi ed oneri a carico del gestore

Il gestore assumerà a proprio carico gli obblighi ed oneri per la corretta gestione dei servizi di cui al precedente art. 2, nel rispetto di tutte le norme vigenti di sicurezza, di igiene e di quelle della

sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre il gestore è tenuto:

1. a dotarsi di un "Piano delle attività" predisposto per l'intera durata contrattuale che dettagli in maniera appropriata le proposte di spesa e l'andamento della gestione, che dovrà essere approvato dal RUP del Comune;
2. a presentare mensilmente al Direttore dell'Esecuzione l'aggiornamento del "Piano di attività" per consentire un riscontro puntuale e tempestivo sull'andamento reale della gestione;
3. a rispettare le norme vigenti di sicurezza e prevenzione infortuni;
4. a rispondere in proprio per qualsiasi fatto pregiudizievole degli interessi morali ed economici del Comune imputabili al personale addetto, per conto del concessionario, nel corso della gestione di quanto stabilito nella presente convenzione;
5. ad informare tempestivamente il Comune di Baunei di tutti gli avvenimenti che eccedono il normale funzionamento programmato;
6. a dotarsi di un revisore dei conti e a presentare il resoconto delle attività;
7. a consentire, in qualsiasi momento, il controllo e le verifiche da parte del Comune di Baunei, per il tramite del RUP;
8. a rendere disponibili, in qualsiasi momento tutti i documenti che il RUP del Comune di Baunei, ritenesse utile e necessario per lo svolgimento del controllo sulla gestione di cui alla presente convenzione;
9. a fornire qualsiasi utile elemento per il miglioramento della gestione e una migliore fruizione e salvaguardia del demanio civico;
10. ad osservare e far osservare ai soggetti della cui opera e servizio si avvale, le disposizioni contenute nel Patto di Integrità del Comune di Baunei, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06.11.2014 e a sottoscriverlo all'atto della stipula del contratto.

Art. 11 - Responsabilità

Durante il periodo di gestione il gestore è responsabile di fronte al "Comune di Baunei" dell'osservanza delle disposizioni di cui al presente Capitolato.

Art. 12 - Rapporti di lavoro

Nell'ambito dell'esecuzione dei servizi della presente convenzione, il gestore può servirsi di personale, il cui rapporto di lavoro non si configura, né sul piano formale né su quello sostanziale, quale rapporto di lavoro subordinato con il Comune di Baunei, ma direttamente a carico del gestore stesso, che dovrà garantire il rispetto delle norme di legge in materia di lavoro e dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro in tutti i loro istituti.

Il gestore si impegna a garantire pari opportunità a uomini e donne nell'accesso all'impiego, senza

discriminazione alcuna per ragioni di sesso, di appartenenza etnica, di nazionalità, di lingua, di religione, di opinioni politiche, di orientamenti sessuali, di condizioni personali e sociali in linea con la normativa applicabile e, in particolare, con il Codice delle Pari Opportunità.

Le modalità di accesso all'impiego dovranno essere improntate a criteri di trasparenza delle procedure, idonei a garantire e verificare, in ogni fase applicativa, il pieno rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, nonché a dare comunque adeguata evidenza dei criteri e delle modalità adottate nella selezione delle risorse umane da acquisire.

Tutte le informazioni inerenti tali procedure dovranno essere obbligatoriamente pubblicate nel sito web del Comune di Baunei www.comunedibaunei.it per darne adeguata pubblicità preventiva e successiva.

I criteri e le modalità di selezione saranno resi pubblici prima dell'effettuazione delle selezioni.

Le modalità di selezione e valutazione del personale dovranno essere adeguate al profilo professionale delle risorse umane da reperire e dovranno prevedere l'utilizzo di metodologie e strumenti di comprovata efficacia e trasparenza.

Art. 13 - Obblighi assicurativi e previdenziali

Il gestore del servizio, nell'esecuzione delle attività deve osservare gli obblighi, nei confronti del personale dipendente, prescritti dalla vigente normativa in materia. Tutti gli obblighi e gli oneri previdenziali ed assicurativi inerenti l'attività in argomento rimangono ad esclusivo carico del gestore che esonera completamente il Comune di Baunei da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali inadempienze.

Art. 14 - Costi dei servizi

Per lo svolgimento dei servizi descritti nel presente Capitolato, il Comune di Baunei riconoscerà al gestore il rimborso delle spese sostenute che dovranno essere presentate con relative quietanze di pagamento. Le richieste di rimborso delle spese sostenute dovranno essere presentate bisettimanalmente entro il 15 ed il 30 di ogni mese e si procederà alla liquidazione delle stesse entro i 10 giorni lavorativi successivi, previa verifica da parte del RUP. Il rimborso sarà riconosciuto nella misura massima del 86 % del ricavo da ticket introitato.

È autorizzato alla riscossione delle somme il legale rappresentante. I pagamenti, dovuti sul presente contratto sono effettuati esclusivamente con le modalità e le prescrizioni dettate dall'art. 3 della legge 136/2010 sui conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso la società Poste italiane SpA, tramite lo strumento del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative siano

state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA.

Art. 15 - Utilizzo dell'utile di gestione

Il Comune di Baunei si impegna a vincolare l'utile di gestione, determinato dalla differenza tra i ricavi derivanti dai contributi e le spese di cui all'art. 13, in apposito capitolo di Bilancio per opere permanenti di interesse generale, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 12/1994.

Art. 16 - Risoluzione

Il Comune di Baunei si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento il presente disciplinare qualora, in contrasto con l'impegno assunto dall'incarico, i servizi non risultino svolti con adeguato impegno o in difformità con le direttive impartite.

Art. 17 - Controlli e verifiche di gestione

Il Comune di Baunei avrà facoltà di controllare e verificare l'attuazione delle prestazioni del presente capitolato. Il gestore si impegna a collaborare per consentire, in qualsiasi momento, il controllo e le verifiche da parte del Comune di Baunei, per il tramite del RUP all'uopo nominato e a rendere disponibili tutti i documenti che il RUP o altro personale incaricato dal Comune di Baunei, ritenesse utile e necessario per lo svolgimento del controllo sulla gestione. L'Amministrazione potrà richiedere al gestore in qualsiasi momento, l'esibizione dei libri matricola, DM 10 e fogli paga, al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti all'applicazione del CCNL di riferimento e/o degli altri tipi di rapporto di lavoro diversi da quello subordinato previsto dalla Legge n. 142/2001.

Art. 18 - Forma Contrattuale

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso.

Art. 19 - Domicilio

Il gestore per tutta la durata del contratto elegge domicilio presso il Comune di Baunei. Le comunicazioni verranno effettuate mediante notifica dal messo comunale al domicilio eletto.

Art. 20 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente Capitolato le parti rinviano alle norme relative del Codice Civile.